

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
Заводская, 1/3**

4207

Год ввода	1952
Общая площадь (кв.м)	376
Количество квартир	8

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>2 614</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>76 073</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>75 649</b>
<b>Оплачено</b>	<b>75 649</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>3 038</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>-236 080</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>71 682</b>
- Запуск тепла	1 745
- Опрессовка ЦО	28 772
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 921
- Плотнические работы	4 612
- Ремонт кровли	14 714
- Смена арматуры ХГВС	6 573
- Смена вентиляей ХГВС	2 253
- Смена замка	2 166
- Установка МАФ	1 189
- Электромонтажные работы	4 739
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>2 488</b>
- Аварийно-ремонтная служба	1 659
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	763
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>2 545</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>429</b>
- Дератизация	10
- Обследование вентиляционных каналов	84
- Обслуживание экобоксов	335
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>2 116</b>
- Уборка придомовой территории	2 116
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>6 069</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>8 192</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>5 363</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>2 027</b>
- Выдача справок о регистрации	687
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 052
- Услуги по регистрационному учету граждан	288
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>802</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>2 729</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>93 705</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>112 446</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-272 878</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "АРЕАЛ 51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)