

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
Батумская, 1**

4019

Год ввода	1955
Общая площадь (кв.м)	888,6
Количество квартир	10

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>21 923</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>140 678</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>130 871</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>24 158</b>
<b>Оплачено</b>	<b>130 871</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>55 888</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>-322 472</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>50 666</b>
- Общестроительные работы	3 487
- Очистка кровли от снега	10 006
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	30 719
- Ремонт кровли	6 453
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>7 182</b>
- Аварийно-ремонтная служба	3 922
- Профилактический осмотр	3 260
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>47 974</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>1 139</b>
- Дератизация	7
- Обследование вентиляционных каналов	236
- Обследование дымоходов	249
- Обслуживание экобоксов	647
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>46 836</b>
- Уборка придомовой территории	46 836
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>16 888</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>17 150</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>13 224</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>2 498</b>
- Выдача справок о регистрации	320
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 817
- Услуги по регистрационному учету граждан	360
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>1 428</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>4 196</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>144 056</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>172 867</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -364 468**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комсомольский"
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)