

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Батумская, 3**

4020

Год ввода	1955
Общая площадь (кв.м)	391,6
Количество квартир	8

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	70 959
Начислено населению	93 624
Оплачено населением	76 973
Оплачено	76 973
Задолженность на 01.01.2021 г.	87 609

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-450 037
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	36 730
- Очистка кровли от снега	6 750
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	20 013
- Ремонт кровли	9 967
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 016
- Аварийно-ремонтная служба	1 728
- Профилактический осмотр	7 288
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	35 218
3.1 Услуги сторонних организаций	594
- Дератизация	9
- Обследование вентиляционных каналов	101
- Обследование дымоходов	199
- Обслуживание экобоксов	285
3.2 Услуги жилищных предприятий	34 624
- Уборка придомовой территории	34 624
4. Общеэксплуатационные расходы	7 442
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	7 286
5.1 Управление жилищным фондом	5 586
5.2 Услуги ЕРКЦ	883
- Выдача справок о регистрации	46
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	765
- Услуги по регистрационному учету граждан	72
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	817
6. Прочие расходы	2 871

Итого стоимость услуг без НДС **98 564**

Всего с учетом НДС **118 277**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-491 340**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комсомольский"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)