

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Бессонова, 21**

4030

Год ввода	1978
Общая площадь (кв.м)	23056,1
Количество квартир	453

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	124 020
Начислено населению	4 340 864
Оплачено населением	4 247 948
Начислено арендаторам	40 232
Оплачено арендаторами	39 935
Начислено за использование общедомового имущества	9 569
Оплачено за использование общедомового имущества	5 849
Оплачено	4 293 731
Задолженность на 01.01.2021 г.	220 954

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	27 217
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	715 183
- Внешнее благоустройство	248 398
- Общестроительные работы	46 444
- Очистка кровли от снега	13 397
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	165 863
- Прочистка канализации	31 066
- Ремонт кровли	94 924
- Ремонт межпанельных швов	74 663
- Сантехнические работы	40 428
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	161 620
- Аварийно-ремонтная служба	101 760
- Профилактический осмотр	59 860
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 603 476
3.1 Услуги сторонних организаций	937 570
- Дезинсекция	8 128
- Дератизация	8 780
- Комплексное обслуживание лифтов	557 851
- Обследование вентиляционных каналов	6 592
- Обслуживание экокочков	16 785
- Освидетельствование лифтов	33 520
- Тех.обслуживание ВДГО	37 678
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	268 237
3.2 Услуги жилищных предприятий	665 906
- Уборка мусоропровода	367 806
- Уборка придомовой территории	298 100
4. Общеэксплуатационные расходы	438 165
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	456 618
5.1 Управление жилищным фондом	343 467
5.2 Услуги ЕРКЦ	73 038
- Выдача справок о регистрации	7 094
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	51 394
- Услуги по регистрационному учету граждан	14 551
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	40 112
6. Прочие расходы	101 252

Итого стоимость услуг без НДС	3 476 314
Всего с учетом НДС	4 171 577

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 149 371

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1.Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	251 710
Начислено населению	188 100
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	63 610

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комсомольский"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)