

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
Бессонова, 23**

4031

Год ввода	1980
Общая площадь (кв.м)	2605,6
Количество квартир	37

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>62 985</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>425 452</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>388 948</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>91 668</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>121 067</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>9 569</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 849</b>
<b>Оплачено</b>	<b>515 864</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>73 811</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>-905 622</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>95 584</b>
- Внешнее благоустройство	22 572
- Общестроительные работы	11 136
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	31 560
- Прочистка канализации	3 818
- Сантехнические работы	20 291
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 206
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>25 597</b>
- Аварийно-ремонтная служба	11 500
- Профилактический осмотр	14 097
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>187 940</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>45 926</b>
- Дезинсекция	1 584
- Дератизация	1 742
- Обследование вентиляционных каналов	641
- Обслуживание экобоксов	1 897
- Тех.обслуживание ВДГО	3 737
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	36 326
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>142 014</b>
- Уборка придомовой территории	142 014
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>49 519</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>46 553</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>37 167</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>5 792</b>
- Выдача справок о регистрации	526
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 401
- Услуги по регистрационному учету граждан	864
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>3 594</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>12 156</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>417 349</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>500 819</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-890 577</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	21 282
Начислено населению	8 838
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	12 444
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	14 125
Начислено населению	8 755
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 371

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "Комсомольский"  
Директор \_\_\_\_\_ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)