

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Бессонова, 24/1**

4809

Год ввода	2005
Общая площадь (кв.м)	2963,1
Количество квартир	50

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	1 088
Начислено населению	618 610
Оплачено населением	577 853
Начислено арендаторам	92 703
Оплачено арендаторами	80 144
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	661 451
Задолженность на 01.01.2021 г.	57 884

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	794 896
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	131 702
- Внешнее благоустройство	9 000
- Обслуживание ИТП	65 661
- Общестроительные работы	949
- Поверка приборов учета	14 167
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	28 643
- Сантехнические работы	8 226
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 615
- Аварийно-ремонтная служба	13 078
- Профилактический осмотр	12 537
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	207 839
3.1 Услуги сторонних организаций	139 743
- Дератизация	16
- Комплексное обслуживание лифтов	83 942
- Обследование вентиляционных каналов	270
- Обслуживание экобоксов	2 111
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 214
3.2 Услуги жилищных предприятий	68 095
- Уборка придомовой территории	68 095
4. Общеэксплуатационные расходы	56 313
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	59 048
5.1 Управление жилищным фондом	47 190
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 490
- Выдача справок о регистрации	389
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 949
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 153
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 368
6. Прочие расходы	14 415
Итого стоимость услуг без НДС	494 932
Всего с учетом НДС	593 919
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	862 429

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	25 886
Начислено населению	12 237
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	13 649

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комсомольский"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)