

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
Бессонова, 24**

4032

Год ввода 1978  
Общая площадь (кв.м) 7551,1  
Количество квартир 144

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>100 157</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 338 357</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 301 403</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>8 785</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 520</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 007</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 305 410</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>149 409</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>-2 494 973</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>271 228</b>
- Внешнее благоустройство	95 492
- Обслуживание УАР	7 525
- Общестроительные работы	10 001
- Очистка кровли от снега	2 939
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	59 517
- Прочистка канализации	30 077
- Ремонт кровли	56 248
- Сантехнические работы	4 373
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>60 857</b>
- Аварийно-ремонтная служба	33 327
- Профилактический осмотр	27 529
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>713 078</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>439 137</b>
- Дезинсекция	2 889
- Дератизация	3 135
- Комплексное обслуживание лифтов	249 019
- Обследование вентиляционных каналов	2 276
- Обслуживание экокбксов	5 497
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Тех.обслуживание ВДГО	11 518
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	148 043
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>273 941</b>
- Уборка мусоропровода	118 648
- Уборка придомовой территории	155 294
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>143 507</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>145 310</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>112 255</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>21 702</b>
- Выдача справок о регистрации	2 174
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 990
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 538
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>11 353</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>40 019</b>

**Итого стоимость услуг без НДС 1 373 999**  
**Всего с учетом НДС 1 648 799**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -2 838 361**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	175 876
Начислено населению	22 435
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	153 440
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	185 352
Начислено населению	80 495
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	104 857
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	92 940
Начислено населению	61 650
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	31 290

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "Комсомольский"  
Директор \_\_\_\_\_ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)