

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
Бессонова, 25**

4033

Год ввода 1974  
 Общая площадь (кв.м) 3372,7  
 Количество квартир 68

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>-19 690</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>692 323</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>689 992</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>26 000</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>26 027</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 935</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 455</b>
<b>Оплачено</b>	<b>719 474</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>-13 907</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>434 294</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>349 638</b>
- Внешнее благоустройство	66 186
- Общестроительные работы	34 852
- Очистка кровли от снега	3 674
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	31 968
- Прочистка канализации	45 096
- Ремонт кровли	111 021
- Сантехнические работы	47 880
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 517
- Электромонтажные работы	3 444
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>29 927</b>
- Аварийно-ремонтная служба	14 886
- Профилактический осмотр	15 041
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>182 824</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>63 984</b>
- Дезинсекция	387
- Дератизация	413
- Обследование вентиляционных каналов	1 113
- Обслуживание экокочков	2 455
- Тех.обслуживание ВДГО	5 542
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 073
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>118 841</b>
- Уборка придомовой территории	118 841
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>64 097</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>66 460</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>49 650</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>10 416</b>
- Выдача справок о регистрации	1 236
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 307
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 873
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>6 395</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>20 788</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>713 735</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>856 482</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 297 286**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	56 349
Начислено населению	8 158
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	48 191
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	12 556
Начислено населению	4 771
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 784

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
 ООО "Комсомольский"  
 Директор \_\_\_\_\_ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)