

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
Бессонова, 26**

4034

Год ввода 1979  
Общая площадь (кв.м) 8138,1  
Количество квартир 150

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>-87 751</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>2 133 585</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>2 057 824</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>35 252</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>30 503</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 935</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 455</b>
<b>Оплачено</b>	<b>2 091 781</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>-3 761</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>2 730 608</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>187 223</b>
- Внешнее благоустройство	48 285
- Общестроительные работы	4 941
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	110 767
- Прочистка канализации	8 480
- Сантехнические работы	7 167
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 138
- Электромонтажные работы	3 444
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>61 543</b>
- Аварийно-ремонтная служба	35 918
- Профилактический осмотр	25 625
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>746 681</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>459 099</b>
- Дезинсекция	2 912
- Дератизация	3 160
- Комплексное обслуживание лифтов	278 840
- Обследование вентиляционных каналов	1 956
- Обслуживание экокбксов	5 925
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Тех.обслуживание ВДГО	12 013
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	137 534
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>287 582</b>
- Уборка мусоропровода	123 394
- Уборка придомовой территории	164 188
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>154 662</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>169 564</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>125 152</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>24 852</b>
- Выдача справок о регистрации	3 043
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 622
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 186
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>19 560</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>39 590</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>1 359 264</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>1 631 116</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>3 191 273</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	15 740
Начислено населению	15 740
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	173 414
Начислено населению	50 379
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	123 035
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	89 684
Начислено населению	62 262
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	27 423

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "Комсомольский"  
Директор \_\_\_\_\_ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)