

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Бессонова, 27**

4035

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3752,91
Количество квартир	70

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	43 030
Начислено населению	573 458
Оплачено населением	534 293
Начислено арендаторам	57 475
Оплачено арендаторами	52 283
Начислено за использование общедомового имущества	6 879
Оплачено за использование общедомового имущества	3 731
Оплачено	590 307
Задолженность на 01.01.2021 г.	90 533

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	479 064
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	141 247
- Внешнее благоустройство	95 090
- Очистка кровли от снега	4 038
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	37 981
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 138
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 808
- Аварийно-ремонтная служба	16 564
- Профилактический осмотр	14 245
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	169 301
3.1 Услуги сторонних организаций	43 755
- Дератизация	25
- Обследование вентиляционных каналов	1 231
- Обслуживание экобоксов	2 732
- Ремонт газопровода	433
- Тех.обслуживание ВДГО	6 196
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	29 841
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	125 547
- Уборка придомовой территории	125 547
4. Общеэксплуатационные расходы	71 323
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	69 096
5.1 Управление жилищным фондом	54 163
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 733
- Выдача справок о регистрации	1 053
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 672
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 008
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 200
6. Прочие расходы	14 453

Итого стоимость услуг без НДС **496 228**

Всего с учетом НДС **595 474**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **473 898**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 113 700

Начислено населению 8 158

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 105 541

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 12 270

Начислено населению 2 713

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 9 557

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комсомольский"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)