

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Бессонова, 27**

4035

| | |
|----------------------|---------|
| Год ввода | 1974 |
| Общая площадь (кв.м) | 3752,91 |
| Количество квартир | 70 |

| Статьи доходов | 2020г. |
|--|----------------|
| Задолженность на 01.01.2020г. | 43 030 |
| Начислено населению | 573 458 |
| Оплачено населением | 534 293 |
| Начислено арендаторам | 57 475 |
| Оплачено арендаторами | 52 283 |
| Начислено за использование общедомового имущества | 6 879 |
| Оплачено за использование общедомового имущества | 3 731 |
| Оплачено | 590 307 |
| Задолженность на 01.01.2021 г. | 90 533 |

| Статьи расходов | 2020г. |
|--|----------------|
| Сальдо на 01.01.2020г. | 479 064 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 141 247 |
| - Внешнее благоустройство | 95 090 |
| - Очистка кровли от снега | 4 038 |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону | 37 981 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 4 138 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 30 808 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 16 564 |
| - Профилактический осмотр | 14 245 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 169 301 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 43 755 |
| - Дератизация | 25 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 1 231 |
| - Обслуживание экобоксов | 2 732 |
| - Ремонт газопровода | 433 |
| - Тех.обслуживание ВДГО | 6 196 |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями | 29 841 |
| - Устранение завалов в вентканале | 3 297 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 125 547 |
| - Уборка придомовой территории | 125 547 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 71 323 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 69 096 |
| 5.1 Управление жилищным фондом | 54 163 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 9 733 |
| - Выдача справок о регистрации | 1 053 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 7 672 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 1 008 |
| 5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ) | 5 200 |
| 6. Прочие расходы | 14 453 |

Итого стоимость услуг без НДС **496 228**

Всего с учетом НДС **595 474**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **473 898**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 113 700

Начислено населению 8 158

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 105 541

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 12 270

Начислено населению 2 713

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 9 557

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комсомольский"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)