

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
Бессонова, 28/1**

4037

Год ввода	1980
Общая площадь (кв.м)	2771,1
Количество квартир	48

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>69 674</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>800 903</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>815 688</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 520</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 007</b>
<b>Оплачено</b>	<b>819 695</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>58 402</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>-1 561 724</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>182 412</b>
- Внешнее благоустройство	3 143
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Общестроительные работы	11 325
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	27 801
- Прочистка канализации	10 979
- Ремонт кровли	75 389
- Ремонт межпанельных швов	24 009
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>22 740</b>
- Аварийно-ремонтная служба	12 231
- Профилактический осмотр	10 510
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>349 356</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>251 031</b>
- Дезинсекция	838
- Дератизация	907
- Комплексное обслуживание лифтов	175 708
- Обследование вентиляционных каналов	708
- Обслуживание экокбоксов	2 017
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	5 959
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 514
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>98 325</b>
- Уборка мусоропровода	39 580
- Уборка придомовой территории	58 745
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>52 664</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>58 660</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>43 143</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>8 005</b>
- Выдача справок о регистрации	847
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 069
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 089
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>7 513</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>19 975</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** **685 807**

**Всего с учетом НДС** **822 968**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-1 564 997**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	9 002
Начислено населению	8 158
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	844
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	32 332
Начислено населению	28 865
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 467
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	54 995
Начислено населению	36 354
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	18 641

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "Комсомольский"  
Директор \_\_\_\_\_ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)