

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
Бессонова, 28

4036

Год ввода 1980  
Общая площадь (кв.м) 3698,5  
Количество квартир 48

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>-196 690</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>826 426</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>817 588</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>271 098</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>263 114</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>9 626</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 765</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 086 467</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>-176 007</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>-9 752</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>223 706</b>
- Внешнее благоустройство	10 959
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Общестроительные работы	16 294
- Очистка кровли от снега	6 963
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	27 600
- Прочистка канализации	3 818
- Ремонт кровли	102 254
- Ремонт межпанельных швов	23 526
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 138
- Электромонтажные работы	3 444
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>26 709</b>
- Аварийно-ремонтная служба	16 324
- Профилактический осмотр	10 385
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>336 977</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>231 937</b>
- Дезинсекция	838
- Дератизация	907
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Обследование вентиляционных каналов	776
- Обслуживание экоксов	2 693
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	5 959
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	45 045
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>105 039</b>
- Уборка мусоропровода	39 439
- Уборка придомовой территории	65 601
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>70 289</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>67 610</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>52 757</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>7 103</b>
- Выдача справок о регистрации	1 076
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 236
- Услуги по регистрационному учету граждан	792
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>7 749</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>21 759</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>747 049</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>896 458</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 180 257**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	49 494
Начислено населению	8 158
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	41 336
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	48 288
Начислено населению	21 486
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	26 802
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	39 473
Начислено населению	26 006
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	13 467

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "Комсомольский"  
Директор \_\_\_\_\_ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)