

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
Бессонова, 29**

4038

Год ввода	1989
Общая площадь (кв.м)	1763,6
Количество квартир	27

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>31 690</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>445 980</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>412 494</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 520</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 007</b>
<b>Оплачено</b>	<b>416 500</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>68 691</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>148 794</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>41 598</b>
- Внешнее благоустройство	16 508
- Очистка кровли от снега	3 966
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	17 679
- Электромонтажные работы	3 444
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>16 257</b>
- Аварийно-ремонтная служба	7 784
- Профилактический осмотр	8 473
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>169 071</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>99 152</b>
- Дезинсекция	703
- Дератизация	764
- Комплексное обслуживание лифтов	53 213
- Обследование вентиляционных каналов	169
- Обследование лифтов	13 973
- Обслуживание экобоксов	1 284
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	29 047
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>69 919</b>
- Уборка мусоропровода	23 988
- Уборка придомовой территории	45 931
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>33 517</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>37 106</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>29 187</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>3 990</b>
- Выдача справок о регистрации	503
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 694
- Услуги по регистрационному учету граждан	792
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>3 929</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>8 926</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** **306 475**  
**Всего с учетом НДС** **367 770**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **197 525**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	18 019
Начислено населению	4 079
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	13 940
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	18 414
Начислено населению	14 901
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 513
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	77 919
Начислено населению	17 101
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	60 818

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "Комсомольский"  
Директор \_\_\_\_\_ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)