

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Бессонова, 3**

4029

Год ввода 1972
 Общая площадь (кв.м) 5857,3
 Количество квартир 96

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	772 036
Начислено населению	723 550
Оплачено населением	712 307
Начислено арендаторам	358 370
Оплачено арендаторами	166 947
Начислено за использование общедомового имущества	13 174
Оплачено за использование общедомового имущества	10 274
Оплачено	889 528
Задолженность на 01.01.2021 г.	977 602

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-1 301 005
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	317 831
- Внешнее благоустройство	109 707
- Общестроительные работы	16 191
- Очистка кровли от снега	12 232
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	86 033
- Прочистка канализации	43 737
- Ремонт кровли	23 004
- Сантехнические работы	9 667
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 206
- Электромонтажные работы	11 053
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	43 481
- Аварийно-ремонтная служба	25 852
- Профилактический осмотр	17 630
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	185 455
3.1 Услуги сторонних организаций	90 166
- Дезинсекция	3 068
- Дератизация	3 276
- Обследование вентиляционных каналов	1 231
- Обслуживание экокочков	4 264
- Тех.обслуживание ВДГО	8 450
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	69 876
3.2 Услуги жилищных предприятий	95 289
- Уборка придомовой территории	95 289
4. Общеэксплуатационные расходы	111 316
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	119 912
5.1 Управление жилищным фондом	100 334
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 320
- Выдача справок о регистрации	1 762
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 261
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 297
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 258
6. Прочие расходы	23 340
Итого стоимость услуг без НДС	801 335
Всего с учетом НДС	961 601

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 373 078

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	11 158
Начислено населению	9 518
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 640
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	16 943
Начислено населению	11 910
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 033

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
 ООО "Комсомольский"
 Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)