

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Бессонова, 31**

4039

Год ввода	1990
Общая площадь (кв.м)	1723,5
Количество квартир	26

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	19 275
Начислено населению	396 681
Оплачено населением	391 024
Начислено арендаторам	15 126
Оплачено арендаторами	17 551
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	412 031
Задолженность на 01.01.2021 г.	24 156

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	175 183
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	46 477
- Внешнее благоустройство	25 566
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	17 466
- Электромонтажные работы	3 444
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 899
- Аварийно-ремонтная служба	7 607
- Профилактический осмотр	8 292
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	164 815
3.1 Услуги сторонних организаций	94 896
- Дезинсекция	680
- Дератизация	739
- Комплексное обслуживание лифтов	53 361
- Обследование вентиляционных каналов	185
- Обследование лифтов	13 973
- Обслуживание экокбксов	1 255
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	24 703
3.2 Услуги жилищных предприятий	69 919
- Уборка мусоропровода	23 988
- Уборка придомовой территории	45 931
4. Общеэксплуатационные расходы	32 755
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	32 204
5.1 Управление жилищным фондом	24 585
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 921
- Выдача справок о регистрации	252
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 589
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 080
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 698
6. Прочие расходы	8 764

Итого стоимость услуг без НДС	300 914
Всего с учетом НДС	361 097
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	226 117

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	5 092
Начислено населению	4 079
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 013
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	34 703
Начислено населению	14 749
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	19 955
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	20 851
Начислено населению	13 591
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 260

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комсомольский"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)