

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
Бессонова, 33**

4040

Год ввода 1993  
Общая площадь (кв.м) 1724,4  
Количество квартир 26

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>-7 251</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>394 669</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>394 269</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>22 056</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 935</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 455</b>
<b>Оплачено</b>	<b>397 724</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>18 684</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>277 959</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>121 567</b>
- Внешнее благоустройство	9 059
- Очистка кровли от снега	3 880
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	17 512
- Ремонт кровли	25 241
- Ремонт межпанельных швов	62 430
- Электромонтажные работы	3 444
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>15 825</b>
- Аварийно-ремонтная служба	7 611
- Профилактический осмотр	8 215
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>164 436</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>94 517</b>
- Дезинсекция	640
- Дератизация	696
- Комплексное обслуживание лифтов	48 510
- Обследование вентиляционных каналов	169
- Обследование лифтов	13 973
- Обслуживание экокбсов	1 255
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	29 275
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>69 919</b>
- Уборка мусоропровода	23 988
- Уборка придомовой территории	45 931
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>32 772</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>31 516</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>24 597</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>3 239</b>
- Выдача справок о регистрации	435
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 588
- Услуги по регистрационному учету граждан	216
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>3 679</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>10 983</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** 377 099  
**Всего с учетом НДС** 452 519  
**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** 223 164

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО 155 089  
Начислено населению 4 079  
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 151 010

**2. Горячее водоснабжение**

Предъявлено РСО 22 888  
Начислено населению 13 190  
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 9 698

**3. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО 17 679  
Начислено населению 12 565  
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 5 114

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "Комсомольский"  
Директор \_\_\_\_\_ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)