

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Бессонова, 33**

4040

Год ввода 1993
Общая площадь (кв.м) 1724,4
Количество квартир 26

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-7 251
Начислено населению	394 669
Оплачено населением	394 269
Начислено арендаторам	22 056
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	397 724
Задолженность на 01.01.2021 г.	18 684

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	277 959
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	121 567
- Внешнее благоустройство	9 059
- Очистка кровли от снега	3 880
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	17 512
- Ремонт кровли	25 241
- Ремонт межпанельных швов	62 430
- Электромонтажные работы	3 444
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 825
- Аварийно-ремонтная служба	7 611
- Профилактический осмотр	8 215
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	164 436
3.1 Услуги сторонних организаций	94 517
- Дезинсекция	640
- Дератизация	696
- Комплексное обслуживание лифтов	48 510
- Обследование вентиляционных каналов	169
- Обследование лифтов	13 973
- Обслуживание экокбсов	1 255
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	29 275
3.2 Услуги жилищных предприятий	69 919
- Уборка мусоропровода	23 988
- Уборка придомовой территории	45 931
4. Общеэксплуатационные расходы	32 772
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	31 516
5.1 Управление жилищным фондом	24 597
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 239
- Выдача справок о регистрации	435
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 588
- Услуги по регистрационному учету граждан	216
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 679
6. Прочие расходы	10 983

Итого стоимость услуг без НДС 377 099

Всего с учетом НДС 452 519

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 223 164

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	155 089
Начислено населению	4 079
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	151 010
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	22 888
Начислено населению	13 190
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 698
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	17 679
Начислено населению	12 565
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 114

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комсомольский"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)