

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Бессонова, 35**

4041

Год ввода	1993
Общая площадь (кв.м)	1745,9
Количество квартир	27

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	49 043
Начислено населению	393 316
Оплачено населением	404 442
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	407 897
Задолженность на 01.01.2021 г.	41 396

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	73 984
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	124 531
- Внешнее благоустройство	9 059
- Общестроительные работы	7 275
- Очистка кровли от снега	3 852
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	17 678
- Ремонт межпанельных швов	76 808
- Ремонт теплосчетчика	9 860
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 979
- Аварийно-ремонтная служба	7 706
- Профилактический осмотр	8 273
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	165 555
3.1 Услуги сторонних организаций	91 430
- Дезинсекция	629
- Дератизация	684
- Комплексное обслуживание лифтов	53 883
- Обследование вентиляционных каналов	169
- Обследование лифтов	4 190
- Обслуживание экокбксов	1 271
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	30 604
3.2 Услуги жилищных предприятий	74 126
- Уборка мусоропровода	23 987
- Уборка придомовой территории	50 138
4. Общеэксплуатационные расходы	33 180
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	33 257
5.1 Управление жилищным фондом	24 904
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 636
- Выдача справок о регистрации	732
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 679
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 225
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 717
6. Прочие расходы	11 175

Итого стоимость услуг без НДС **383 678**

Всего с учетом НДС **460 413**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **21 468**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 0

Начислено населению 0

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 0

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 64 034

Начислено населению 12 593

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 51 441

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 21 446

Начислено населению 13 987

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 7 458

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комсомольский"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)