

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Бессонова, 37**

4042

Год ввода 1991
Общая площадь (кв.м) 1415,1
Количество квартир 72

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	19 142
Начислено населению	814 109
Оплачено населением	761 355
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	764 810
Задолженность на 01.01.2021 г.	75 376

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-202 251
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	194 328
- Внешнее благоустройство	9 059
- Общестроительные работы	1 753
- Очистка кровли от снега	7 263
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	83 580
- Прочистка канализации	4 880
- Ремонт кровли	69 665
- Ремонт межпанельных швов	10 546
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 138
- Электромонтажные работы	3 444
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 636
- Аварийно-ремонтная служба	18 295
- Профилактический осмотр	14 341
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	347 865
3.1 Услуги сторонних организаций	215 526
- Дезинсекция	1 152
- Дератизация	1 255
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	1 214
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экбоксов	3 018
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	69 773
3.2 Услуги жилищных предприятий	132 338
- Уборка мусоропровода	59 968
- Уборка придомовой территории	72 370
4. Общеэксплуатационные расходы	78 776
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	78 829
5.1 Управление жилищным фондом	59 127
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 842
- Выдача справок о регистрации	1 831
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 842
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 169
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 860
6. Прочие расходы	21 973

Итого стоимость услуг без НДС 754 407
Всего с учетом НДС 905 289
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -342 730

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	39 848
Начислено населению	12 917
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	26 930
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	131 025
Начислено населению	46 871
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	84 155
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	72 807
Начислено населению	48 228
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	24 579

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комсомольский"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)