

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Бессонова, 5**

4788

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	3080,1
Количество квартир	183

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-62 304
Начислено населению	719 207
Оплачено населением	651 342
Начислено арендаторам	10 946
Начислено за использование общедомового имущества	3 585
Оплачено за использование общедомового имущества	2 442
Оплачено	653 784
Задолженность на 01.01.2021 г.	17 649

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-1 142 763
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	233 054
- Внешнее благоустройство	35 274
- Обслуживание ИТП	46 314
- Общестроительные работы	7 939
- Очистка кровли от снега	37 173
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	21 135
- Прочистка канализации	75 568
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 206
- Электромонтажные работы	3 444
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 533
- Аварийно-ремонтная служба	13 594
- Профилактический осмотр	11 939
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	93 890
3.1 Услуги сторонних организаций	11 681
- Дезинсекция	489
- Дератизация	522
- Обследование вентиляционных каналов	641
- Обслуживание экобоксов	2 242
- Тех.обслуживание ВДГО	7 788
3.2 Услуги жилищных предприятий	82 209
- Уборка придомовой территории	82 209
4. Общеэксплуатационные расходы	58 536
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	108 073
5.1 Управление жилищным фондом	66 408
5.2 Услуги ЕРКЦ	34 976
- Выдача справок о регистрации	5 080
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 244
- Услуги по регистрационному учету граждан	9 652
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 689
6. Прочие расходы	15 573

Итого стоимость услуг без НДС **534 659**

Всего с учетом НДС **641 590**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 130 569**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 64 470

Начислено населению 27 874

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 36 596

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 23 361

Начислено населению 11 327

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 12 034

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комсомольский"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)