

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Большая Шелководная, 2**

4043

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	263,6
Количество квартир	8

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-11 587
Начислено населению	41 754
Оплачено населением	41 142
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	41 142
Задолженность на 01.01.2021 г.	-10 975

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-688 891
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	68 530
- Внешнее благоустройство	7 267
- Очистка кровли от снега	13 950
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	12 839
- Прочистка канализации	27 905
- Ремонт кровли	6 570
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 092
- Аварийно-ремонтная служба	1 163
- Профилактический осмотр	1 929
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	17 985
3.1 Услуги сторонних организаций	995
- Дератизация	5
- Обследование вентиляционных каналов	202
- Обследование дымоходов	597
- Обслуживание экобоксов	192
3.2 Услуги жилищных предприятий	16 990
- Уборка придомовой территории	16 990
4. Общеэксплуатационные расходы	5 010
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	5 670
5.1 Управление жилищным фондом	3 760
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 472
- Выдача справок о регистрации	275
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	765
- Услуги по регистрационному учету граждан	432
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	438
6. Прочие расходы	3 009

Итого стоимость услуг без НДС **103 296**

Всего с учетом НДС **123 955**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-771 704**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комсомольский"
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)