

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
Большая Шелководная, 4**

4044

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	504,1
Количество квартир	16

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>-7 530</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>87 532</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>87 022</b>
<b>Оплачено</b>	<b>87 022</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>-7 020</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>-674 796</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>83 080</b>
- Внешнее благоустройство	7 267
- Общестроительные работы	10 754
- Очистка кровли от снега	19 777
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	13 280
- Прочистка канализации	27 905
- Ремонт кровли	4 097
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>5 379</b>
- Аварийно-ремонтная служба	2 225
- Профилактический осмотр	3 154
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>23 966</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>1 575</b>
- Дератизация	10
- Обследование вентиляционных каналов	303
- Обследование дымоходов	895
- Обслуживание экобоксов	367
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>22 390</b>
- Уборка придомовой территории	22 390
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>9 580</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>10 410</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>7 191</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>2 299</b>
- Выдача справок о регистрации	481
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 530
- Услуги по регистрационному учету граждан	288
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>921</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>3 972</b>

<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>136 388</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>163 666</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-751 439</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "Комсомольский"  
Директор \_\_\_\_\_ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)