

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Большая Шелководная, 4**

4044

| | |
|----------------------|-------|
| Год ввода | 1957 |
| Общая площадь (кв.м) | 504,1 |
| Количество квартир | 16 |

| Статьи доходов | 2020г. |
|---------------------------------------|---------------|
| Задолженность на 01.01.2020г. | -7 530 |
| Начислено населению | 87 532 |
| Оплачено населением | 87 022 |
| Оплачено | 87 022 |
| Задолженность на 01.01.2021 г. | -7 020 |

| Статьи расходов | 2020г. |
|--|-----------------|
| Сальдо на 01.01.2020г. | -674 796 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 83 080 |
| - Внешнее благоустройство | 7 267 |
| - Общестроительные работы | 10 754 |
| - Очистка кровли от снега | 19 777 |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону | 13 280 |
| - Прочистка канализации | 27 905 |
| - Ремонт кровли | 4 097 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 5 379 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 2 225 |
| - Профилактический осмотр | 3 154 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 23 966 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 1 575 |
| - Дератизация | 10 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 303 |
| - Обследование дымоходов | 895 |
| - Обслуживание экобоксов | 367 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 22 390 |
| - Уборка придомовой территории | 22 390 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 9 580 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 10 410 |
| 5.1 Управление жилищным фондом | 7 191 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 2 299 |
| - Выдача справок о регистрации | 481 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 1 530 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 288 |
| 5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ) | 921 |
| 6. Прочие расходы | 3 972 |

| | |
|--|-----------------|
| Итого стоимость услуг без НДС | 136 388 |
| Всего с учетом НДС | 163 666 |
| Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) | -751 439 |

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комсомольский"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)