

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Большая Шелководная, 6**

4045

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	465,2
Количество квартир	8

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	70 071
Начислено населению	73 688
Оплачено населением	54 170
Оплачено	54 170
Задолженность на 01.01.2021 г.	89 588

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-750 537
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	72 727
- Внешнее благоустройство	12 147
- Общестроительные работы	4 200
- Очистка кровли от снега	17 358
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	11 117
- Прочистка канализации	27 905
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 274
- Аварийно-ремонтная служба	2 053
- Профилактический осмотр	2 221
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	27 594
3.1 Услуги сторонних организаций	945
- Дератизация	7
- Обследование вентиляционных каналов	152
- Обследование дымоходов	447
- Обслуживание экобоксов	339
3.2 Услуги жилищных предприятий	26 649
- Уборка придомовой территории	26 649
4. Общеэксплуатационные расходы	8 841
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 482
5.1 Управление жилищным фондом	6 636
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 262
- Выдача справок о регистрации	137
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 052
- Услуги по регистрационному учету граждан	72
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	585
6. Прочие расходы	3 658

Итого стоимость услуг без НДС **125 576**

Всего с учетом НДС **150 692**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-847 058**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комсомольский"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)