

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Электрификации, 54/10**

4740

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	1297,8
Количество квартир	58

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	31 676
Начислено населению	255 330
Оплачено населением	277 358
Начислено арендаторам	55 216
Оплачено арендаторами	38 248
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	317 171
Задолженность на 01.01.2021 г.	28 667

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	244 882
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	256 396
- Внешнее благоустройство	14 356
- Общестроительные работы	91 529
- Очистка кровли от снега	18 583
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	29 042
- Сантехнические работы	3 956
- Смена подъездных оконных блоков	95 486
- Электромонтажные работы	3 444
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 866
- Аварийно-ремонтная служба	5 728
- Профилактический осмотр	10 138
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	54 955
3.1 Услуги сторонних организаций	1 344
- Дератизация	11
- Обследование вентиляционных каналов	388
- Обслуживание экобоксов	945
3.2 Услуги жилищных предприятий	53 611
- Уборка придомовой территории	53 611
4. Общеэксплуатационные расходы	24 664
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	29 312
5.1 Управление жилищным фондом	18 512
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 052
- Выдача справок о регистрации	1 007
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 821
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 225
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 748
6. Прочие расходы	11 436

Итого стоимость услуг без НДС **392 629**

Всего с учетом НДС **471 155**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **90 898**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	37 378
Начислено населению	1 360
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	36 018

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	10 792
Начислено населению	6 885
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 907

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комсомольский"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)