

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Электрификации, 54/2**

4738

Год ввода	1953
Общая площадь (кв.м)	385,9
Количество квартир	8

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-4 603
Начислено населению	68 459
Оплачено населением	59 648
Оплачено	59 648
Задолженность на 01.01.2021 г.	4 208

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-504 589
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	191 030
- Внешнее благоустройство	28 566
- Общестроительные работы	125 952
- Очистка кровли от снега	7 525
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	25 543
- Электромонтажные работы	3 444
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 813
- Аварийно-ремонтная служба	1 703
- Профилактический осмотр	3 110
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	29 720
3.1 Услуги сторонних организаций	757
- Дератизация	10
- Обследование вентиляционных каналов	118
- Обследование дымоходов	348
- Обслуживание экобоксов	281
3.2 Услуги жилищных предприятий	28 963
- Уборка придомовой территории	28 963
4. Общеэксплуатационные расходы	7 334
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 278
5.1 Управление жилищным фондом	5 505
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 106
- Выдача справок о регистрации	526
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 148
- Услуги по регистрационному учету граждан	432
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	667
6. Прочие расходы	7 235

Итого стоимость услуг без НДС **248 410**

Всего с учетом НДС **298 092**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-743 032**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комсомольский"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)