

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
Электрификации, 54/3**

4739

Год ввода	1953
Общая площадь (кв.м)	386,9
Количество квартир	8

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>-6 593</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>69 286</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>66 265</b>
<b>Оплачено</b>	<b>66 265</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>-3 572</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>-297 568</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>68 031</b>
- Внешнее благоустройство	25 698
- Общестроительные работы	14 212
- Очистка кровли от снега	10 513
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	14 163
- Электромонтажные работы	3 444
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>8 545</b>
- Аварийно-ремонтная служба	1 708
- Непредвиденные работы	3 735
- Профилактический осмотр	3 103
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>31 154</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>1 091</b>
- Дератизация	10
- Обследование вентиляционных каналов	202
- Обследование дымоходов	597
- Обслуживание экобоксов	282
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>30 063</b>
- Уборка придомовой территории	30 063
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>7 353</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>7 839</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>5 519</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>1 597</b>
- Выдача справок о регистрации	137
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 243
- Услуги по регистрационному учету граждан	216
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>723</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>3 688</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>126 610</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>151 932</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-383 235</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "Комсомольский"  
Директор \_\_\_\_\_ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)