

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
Электрификации, 54/4**

4743

Год ввода	1953
Общая площадь (кв.м)	386,1
Количество квартир	8

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>-56 426</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>57 521</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>44 201</b>
<b>Оплачено</b>	<b>44 201</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>-43 106</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>-345 863</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>109 421</b>
- Внешнее благоустройство	65 419
- Очистка кровли от снега	12 106
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	14 240
- Ремонт кровли	14 212
- Электромонтажные работы	3 444
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>8 549</b>
- Аварийно-ремонтная служба	1 704
- Непредвиденные работы	3 735
- Профилактический осмотр	3 110
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>29 544</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>824</b>
- Дератизация	10
- Обследование вентиляционных каналов	135
- Обследование дымоходов	398
- Обслуживание экобоксов	281
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>28 720</b>
- Уборка придомовой территории	28 720
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>7 338</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>7 246</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>5 508</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>1 194</b>
- Выдача справок о регистрации	46
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 148
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>544</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>4 863</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** **166 960**

**Всего с учетом НДС** **200 352**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-502 014**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "Комсомольский"  
Директор \_\_\_\_\_ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)