

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Электрификации, 54/5**

4744

Год ввода	1954
Общая площадь (кв.м)	384,8
Количество квартир	8

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-5 134
Начислено населению	59 775
Оплачено населением	53 225
Оплачено	53 225
Задолженность на 01.01.2021 г.	1 416

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-371 387
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	112 381
- Внешнее благоустройство	61 584
- Очистка кровли от снега	12 911
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	14 234
- Ремонт кровли	20 207
- Электромонтажные работы	3 444
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 543
- Аварийно-ремонтная служба	1 698
- Непредвиденные работы	3 735
- Профилактический осмотр	3 110
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	31 512
3.1 Услуги сторонних организаций	823
- Дератизация	10
- Обследование вентиляционных каналов	135
- Обследование дымоходов	398
- Обслуживание экобоксов	280
3.2 Услуги жилищных предприятий	30 689
- Уборка придомовой территории	30 689
4. Общеэксплуатационные расходы	7 313
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	7 942
5.1 Управление жилищным фондом	5 489
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 862
- Выдача справок о регистрации	618
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	956
- Услуги по регистрационному учету граждан	288
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	591
6. Прочие расходы	5 031
Итого стоимость услуг без НДС	172 723
Всего с учетом НДС	207 267
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-525 429

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комсомольский"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)