

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Электрификации, 54/6**

4742

Год ввода	1954
Общая площадь (кв.м)	386,6
Количество квартир	8

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-2 137
Начислено населению	60 472
Оплачено населением	45 003
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	45 003
Задолженность на 01.01.2021 г.	13 332

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-461 820
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	75 332
- Внешнее благоустройство	25 698
- Очистка кровли от снега	11 671
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	14 311
- Ремонт кровли	20 207
- Электромонтажные работы	3 444
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 544
- Аварийно-ремонтная служба	1 706
- Непредвиденные работы	3 735
- Профилактический осмотр	3 103
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	29 063
3.1 Услуги сторонних организаций	1 090
- Дератизация	10
- Обследование вентиляционных каналов	202
- Обследование дымоходов	597
- Обслуживание экобоксов	281
3.2 Услуги жилищных предприятий	27 973
- Уборка придомовой территории	27 973
4. Общеэксплуатационные расходы	7 347
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 022
5.1 Управление жилищным фондом	5 515
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 969
- Выдача справок о регистрации	252
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	997
- Услуги по регистрационному учету граждан	720
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	538
6. Прочие расходы	3 849

Итого стоимость услуг без НДС **132 158**

Всего с учетом НДС **158 590**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-575 406**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 0

Начислено населению 0

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 0

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 0

Начислено населению 0

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 0

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 0

Начислено населению 0

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 0

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комсомольский"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)