

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Электрификации, 54/7**

4737

Год ввода	1955
Общая площадь (кв.м)	691,07
Количество квартир	9

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	36 169
Начислено населению	85 960
Оплачено населением	65 065
Начислено арендаторам	11 372
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено	65 065
Задолженность на 01.01.2021 г.	69 947

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-754 106
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	48 426
- Общестроительные работы	2 681
- Очистка кровли от снега	11 757
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	26 400
- Прочистка канализации	4 880
- Сантехнические работы	2 707
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 414
- Аварийно-ремонтная служба	3 050
- Профилактический осмотр	5 364
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	31 724
3.1 Услуги сторонних организаций	1 501
- Дератизация	15
- Обследование вентиляционных каналов	287
- Обследование дымоходов	696
- Обслуживание экобоксов	503
3.2 Услуги жилищных предприятий	30 223
- Уборка придомовой территории	30 223
4. Общеэксплуатационные расходы	13 134
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	12 800
5.1 Управление жилищным фондом	9 858
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 206
- Выдача справок о регистрации	435
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 339
- Услуги по регистрационному учету граждан	432
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	736
6. Прочие расходы	3 435

Итого стоимость услуг без НДС **117 933**

Всего с учетом НДС **141 520**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-830 561**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комсомольский"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)