

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Электрификации, 54/8**

4741

Год ввода	1955
Общая площадь (кв.м)	261,3
Количество квартир	8

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	25 824
Начислено населению	27 360
Оплачено населением	15 578
Оплачено	15 578
Задолженность на 01.01.2021 г.	37 606

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-659 479
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	52 890
- Очистка кровли от снега	11 643
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	24 442
- Прочистка канализации	13 360
- Электромонтажные работы	3 444
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 352
- Аварийно-ремонтная служба	1 153
- Профилактический осмотр	4 199
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	27 119
3.1 Услуги сторонних организаций	2 324
- Дезинсекция	807
- Дератизация	861
- Обследование вентиляционных каналов	118
- Обследование дымоходов	348
- Обслуживание экобоксов	190
3.2 Услуги жилищных предприятий	24 795
- Уборка придомовой территории	24 795
4. Общеэксплуатационные расходы	4 966
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	4 925
5.1 Управление жилищным фондом	3 727
5.2 Услуги ЕРКЦ	971
- Выдача справок о регистрации	275
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	480
- Услуги по регистрационному учету граждан	216
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	226
6. Прочие расходы	2 858

Итого стоимость услуг без НДС **98 109**

Всего с учетом НДС **117 731**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-761 632**

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 0

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комсомольский"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)