

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Электрификации, 54/9**

4745

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	263
Количество квартир	11

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	119 386
Начислено населению	11 993
Оплачено населением	6 111
Оплачено	6 111
Задолженность на 01.01.2021 г.	125 268

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-1 243 839
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	88 046
- Внешнее благоустройство	28 287
- Общестроительные работы	22 007
- Очистка кровли от снега	18 223
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	12 171
- Сантехнические работы	7 359
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 998
- Аварийно-ремонтная служба	1 161
- Профилактический осмотр	4 837
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	61 231
3.1 Услуги сторонних организаций	316
- Дератизация	7
- Обследование вентиляционных каналов	118
- Обслуживание экобоксов	191
3.2 Услуги жилищных предприятий	60 915
- Уборка придомовой территории	60 915
4. Общеэксплуатационные расходы	4 998
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 024
5.1 Управление жилищным фондом	4 397
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 559
- Выдача справок о регистрации	1 419
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 636
- Услуги по регистрационному учету граждан	504
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	68
6. Прочие расходы	5 049
Итого стоимость услуг без НДС	173 346
Всего с учетом НДС	208 016

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 445 744**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	680
Начислено населению	680

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	13 703
Начислено населению	7 815
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 888

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комсомольский"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)