

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
Казанская, 10**

4221

Год ввода	1977
Общая площадь (кв.м)	7583
Количество квартир	144

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>118 906</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 719 824</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 657 793</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>9 040</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 213</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 663 007</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>184 764</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>509 157</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>225 429</b>
- Внешнее благоустройство	82 289
- Общестроительные работы	16 027
- Очистка кровли от снега	3 114
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	76 570
- Ремонт межпанельных швов	9 175
- Сантехнические работы	30 672
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 138
- Электромонтажные работы	3 444
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>55 688</b>
- Аварийно-ремонтная служба	33 468
- Профилактический осмотр	22 220
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>664 204</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>446 360</b>
- Дезинсекция	2 852
- Дератизация	3 095
- Комплексное обслуживание лифтов	273 540
- Обследование вентиляционных каналов	2 040
- Обслуживание экокбоксов	5 520
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Тех.обслуживание ВДГО	11 512
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	131 041
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>217 843</b>
- Уборка мусоропровода	119 937
- Уборка придомовой территории	97 906
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>144 113</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>153 607</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>116 597</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>21 595</b>
- Выдача справок о регистрации	2 311
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 322
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 962
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>15 416</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>37 291</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** **1 280 332**

**Всего с учетом НДС** **1 536 398**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **635 765**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО 30 692

Начислено населению 28 554

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 2 138

**2. Горячее водоснабжение**

Предъявлено РСО 193 612

Начислено населению 103 180

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 90 432

**3. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО 131 609

Начислено населению 72 548

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 59 061

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комсомольский"

Директор \_\_\_\_\_ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)