

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Казанская, 10**

4221

Год ввода	1977
Общая площадь (кв.м)	7583
Количество квартир	144

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	118 906
Начислено населению	1 719 824
Оплачено населением	1 657 793
Начислено за использование общедомового имущества	9 040
Оплачено за использование общедомового имущества	5 213
Оплачено	1 663 007
Задолженность на 01.01.2021 г.	184 764

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	509 157
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	225 429
- Внешнее благоустройство	82 289
- Общестроительные работы	16 027
- Очистка кровли от снега	3 114
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	76 570
- Ремонт межпанельных швов	9 175
- Сантехнические работы	30 672
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 138
- Электромонтажные работы	3 444
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	55 688
- Аварийно-ремонтная служба	33 468
- Профилактический осмотр	22 220
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	664 204
3.1 Услуги сторонних организаций	446 360
- Дезинсекция	2 852
- Дератизация	3 095
- Комплексное обслуживание лифтов	273 540
- Обследование вентиляционных каналов	2 040
- Обслуживание экокбоксов	5 520
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Тех.обслуживание ВДГО	11 512
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	131 041
3.2 Услуги жилищных предприятий	217 843
- Уборка мусоропровода	119 937
- Уборка придомовой территории	97 906
4. Общеэксплуатационные расходы	144 113
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	153 607
5.1 Управление жилищным фондом	116 597
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 595
- Выдача справок о регистрации	2 311
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 322
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 962
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	15 416
6. Прочие расходы	37 291
Итого стоимость услуг без НДС	1 280 332
Всего с учетом НДС	1 536 398
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	635 765

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	30 692
Начислено населению	28 554
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 138
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	193 612
Начислено населению	103 180
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	90 432
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	131 609
Начислено населению	72 548
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	59 061

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комсомольский"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)