

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Казанская, 12

4222

Год ввода 1981
Общая площадь (кв.м) 3831,2
Количество квартир 72

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	3 201
Начислено населению	947 616
Оплачено населением	910 833
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	914 288
Задолженность на 01.01.2021 г.	43 463

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	477 465
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	134 094
- Внешнее благоустройство	29 784
- Общестроительные работы	20 977
- Очистка кровли от снега	1 836
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	34 695
- Прочистка канализации	33 407
- Ремонт межпанельных швов	9 256
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 138
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 561
- Аварийно-ремонтная служба	16 909
- Профилактический осмотр	11 652
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	312 109
3.1 Услуги сторонних организаций	189 938
- Дезинсекция	1 088
- Дератизация	1 187
- Комплексное обслуживание лифтов	110 870
- Обследование вентиляционных каналов	1 113
- Обслуживание экобоксов	2 789
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	6 263
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 248
3.2 Услуги жилищных предприятий	122 171
- Уборка мусоропровода	59 968
- Уборка придомовой территории	62 202
4. Общеэксплуатационные расходы	72 811
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	78 944
5.1 Управление жилищным фондом	59 592
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 640
- Выдача справок о регистрации	1 053
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 786
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 801
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 712
6. Прочие расходы	18 796

Итого стоимость услуг без НДС 645 315

Всего с учетом НДС 774 378

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 617 375

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	95 011
Начислено населению	10 878
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	84 133
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	91 831
Начислено населению	40 607
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	51 225
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	40 183
Начислено населению	26 479
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	13 704

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комсомольский"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)