

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
Казанская, 14**

4223

Год ввода 1988  
Общая площадь (кв.м) 6561,2  
Количество квартир 169

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>98 146</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>955 043</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>952 199</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>16 087</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>14 138</b>
<b>Оплачено</b>	<b>966 337</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>102 940</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>-1 288 110</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>169 233</b>
- Внешнее благоустройство	24 085
- Общестроительные работы	4 879
- Очистка кровли от снега	1 919
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	52 062
- Прочистка канализации	3 818
- Ремонт межпанельных швов	40 612
- Сантехнические работы	8 757
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	25 068
- Электромонтажные работы	8 033
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>54 154</b>
- Аварийно-ремонтная служба	28 959
- Профилактический осмотр	25 195
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>515 464</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>323 326</b>
- Дезинсекция	2 702
- Дератизация	2 923
- Комплексное обслуживание лифтов	159 648
- Обследование вентиляционных каналов	860
- Обследование лифтов	32 136
- Обслуживание экобоксов	4 777
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	116 983
- Устранение завалов в вентканале	3 297
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>192 138</b>
- Уборка мусоропровода	93 550
- Уборка придомовой территории	98 588
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>124 694</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>137 399</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>105 760</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>23 328</b>
- Выдача справок о регистрации	1 808
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 567
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 953
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>8 312</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>30 028</b>

**Итого стоимость услуг без НДС 1 030 972**

**Всего с учетом НДС 1 237 166**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 558 940**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО 29 108

Начислено населению 27 194

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 1 913

**2. Горячее водоснабжение**

Предъявлено РСО 110 210

Начислено населению 98 429

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 11 781

**3. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО 62 117

Начислено населению 23 798

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 38 320

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комсомольский"

Директор \_\_\_\_\_ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)