

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
Казанская, 4**

4218

Год ввода 1981  
Общая площадь (кв.м) 3830,9  
Количество квартир 72

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>41 319</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 005 050</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>983 825</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 935</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 455</b>
<b>Оплачено</b>	<b>987 280</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>66 024</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>-144 147</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>146 207</b>
- Внешнее благоустройство	14 543
- Общестроительные работы	75 254
- Очистка кровли от снега	1 919
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	45 990
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Электромонтажные работы	3 444
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>28 573</b>
- Аварийно-ремонтная служба	16 908
- Профилактический осмотр	11 665
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>330 363</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>199 195</b>
- Дезинсекция	1 097
- Дератизация	1 197
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	1 130
- Обслуживание экокбсов	2 789
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	6 263
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	67 170
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>131 168</b>
- Уборка мусоропровода	59 968
- Уборка придомовой территории	71 199
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>72 805</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>81 356</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>60 734</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>11 372</b>
- Выдача справок о регистрации	1 831
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 957
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 585
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>9 250</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>19 779</b>

**Итого стоимость услуг без НДС 679 084**

**Всего с учетом НДС 814 901**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 28 232**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	34 341
Начислено населению	12 917
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	21 424
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	88 279
Начислено населению	47 339
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	40 940
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	43 919
Начислено населению	28 970
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	14 949

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "Комсомольский"  
Директор \_\_\_\_\_ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)