

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Казанская, 6**

4219

Год ввода 1982
Общая площадь (кв.м) 7529,1
Количество квартир 144

| Статьи доходов | 2020г. |
|--|------------------|
| Задолженность на 01.01.2020г. | 60 605 |
| Начислено населению | 1 522 834 |
| Оплачено населением | 1 524 480 |
| Начислено за использование общедомового имущества | 6 935 |
| Оплачено за использование общедомового имущества | 3 455 |
| Оплачено | 1 527 935 |
| Задолженность на 01.01.2021 г. | 62 439 |

| Статьи расходов | 2020г. |
|--|------------------|
| Сальдо на 01.01.2020г. | -529 162 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 167 486 |
| - Внешнее благоустройство | 28 093 |
| - Изготовление пандуса | 16 000 |
| - Общестроительные работы | 30 015 |
| - Очистка кровли от снега | 2 778 |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону | 17 583 |
| - Прочистка канализации | 62 277 |
| - Сантехнические работы | 3 158 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 4 138 |
| - Электромонтажные работы | 3 444 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 53 880 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 33 230 |
| - Профилактический осмотр | 20 649 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 617 877 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 396 266 |
| - Дезинсекция | 2 229 |
| - Дератизация | 2 430 |
| - Комплексное обслуживание лифтов | 220 968 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 1 568 |
| - Обслуживание экокбоксов | 5 481 |
| - Освидетельствование лифтов | 16 760 |
| - Тех.обслуживание ВДГО | 11 512 |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями | 135 318 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 221 611 |
| - Уборка мусоропровода | 119 936 |
| - Уборка придомовой территории | 101 674 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 143 088 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 174 162 |
| 5.1 Управление жилищным фондом | 137 635 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 22 716 |
| - Выдача справок о регистрации | 2 471 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 15 851 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 4 394 |
| 5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ) | 13 811 |
| 6. Прочие расходы | 34 695 |
| Итого стоимость услуг без НДС | 1 191 188 |
| Всего с учетом НДС | 1 429 425 |
| Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) | -430 653 |

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

| | |
|--|---------|
| 1. Холодное водоснабжение и водоотведение | |
| Предъявлено РСО | 28 883 |
| Начислено населению | 27 194 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 1 688 |
| 2. Горячее водоснабжение | |
| Предъявлено РСО | 103 782 |
| Начислено населению | 99 197 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 4 585 |
| 3. Электроэнергия на ОДН | |
| Предъявлено РСО | 91 967 |
| Начислено населению | 61 002 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 30 966 |

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комсомольский"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)