

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Казанская, 8

4220

Год ввода 1981
Общая площадь (кв.м) 3813,7
Количество квартир 72

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	87 664
Начислено населению	1 007 717
Оплачено населением	1 010 791
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	1 014 245
Задолженность на 01.01.2021 г.	88 070

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	535 254
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	93 292
- Внешнее благоустройство	33 612
- Общестроительные работы	4 819
- Очистка кровли от снега	2 040
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	35 010
- Ремонт межпанельных швов	10 229
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 138
- Электромонтажные работы	3 444
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 455
- Аварийно-ремонтная служба	16 832
- Профилактический осмотр	11 623
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	332 122
3.1 Услуги сторонних организаций	201 904
- Дезинсекция	1 089
- Дератизация	1 188
- Комплексное обслуживание лифтов	110 566
- Обследование вентиляционных каналов	1 113
- Обслуживание экобоксов	2 776
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	6 263
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	70 529
3.2 Услуги жилищных предприятий	130 218
- Уборка мусоропровода	54 810
- Уборка придомовой территории	75 409
4. Общеэксплуатационные расходы	72 478
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	81 802
5.1 Управление жилищным фондом	60 675
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 721
- Выдача справок о регистрации	1 327
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 729
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 665
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	9 405
6. Прочие расходы	18 244

Итого стоимость услуг без НДС 626 394

Всего с учетом НДС 751 673

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 797 826

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 14 441
Начислено населению 13 597
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 844

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 73 531
Начислено населению 48 132
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 25 398

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 39 425
Начислено населению 29 113
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 10 313

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комсомольский"

Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)