

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Комсомольская, 10**

Год ввода 1988
Общая площадь (кв.м) 5777,2
Количество квартир 75

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	56 089
Начислено населению	948 185
Оплачено населением	955 279
Начислено арендаторам	264 488
Оплачено арендаторами	259 222
Начислено за использование общедомового имущества	7 739
Оплачено за использование общедомового имущества	5 849
Оплачено	1 220 350
Задолженность на 01.01.2021 г.	56 151

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	185 372
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	253 561
- Внешнее благоустройство	70 790
- Замена светильников	45 998
- Обслуживание АППЗ и ДУ	38 610
- Общестроительные работы	7 275
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	29 610
- Прочистка канализации	17 235
- Ремонт кровли	17 607
- Сантехнические работы	3 956
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	44 495
- Аварийно-ремонтная служба	25 498
- Профилактический осмотр	18 997
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	409 551
3.1 Услуги сторонних организаций	229 992
- Дезинсекция	1 660
- Дератизация	1 785
- Комплексное обслуживание лифтов	177 467
- Обследование вентиляционных каналов	270
- Обследование лифтов	8 380
- Обслуживание экокбсов	4 206
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	36 224
3.2 Услуги жилищных предприятий	179 559
- Уборка мусоропровода	40 624
- Уборка придомовой территории	138 935
4. Общеэксплуатационные расходы	109 794
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	100 976
5.1 Управление жилищным фондом	82 408
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 244
- Выдача справок о регистрации	732
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 575
- Услуги по регистрационному учету граждан	936
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	9 324
6. Прочие расходы	27 551

Итого стоимость услуг без НДС **945 928**

Всего с учетом НДС **1 135 114**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **270 608**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	105 124
Начислено населению	15 637
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	89 487
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	70 895
Начислено населению	56 589
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	14 306

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комсомольский"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)