

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Комсомольская, 12/1**

4260

Год ввода	1996
Общая площадь (кв.м)	5588,1
Количество квартир	65

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-299 647
Начислено населению	1 101 604
Оплачено населением	1 079 403
Начислено арендаторам	127 047
Оплачено арендаторами	131 449
Начислено за использование общедомового имущества	16 087
Оплачено за использование общедомового имущества	9 486
Оплачено	1 220 337
Задолженность на 01.01.2021 г.	-275 246

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-136 732
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	107 959
- Внешнее благоустройство	3 277
- Общестроительные работы	1 718
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	4 641
- Ремонт кровли	66 544
- Ремонт межпанельных швов	13 569
- Сантехнические работы	6 466
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 138
- Электромонтажные работы	7 608
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	45 998
- Аварийно-ремонтная служба	24 664
- Профилактический осмотр	21 335
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	315 670
3.1 Услуги сторонних организаций	198 694
- Дератизация	47
- Комплексное обслуживание лифтов	102 943
- Обследование вентиляционных каналов	1 130
- Обслуживание экокбоксов	4 068
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	82 126
3.2 Услуги жилищных предприятий	116 976
- Уборка мусоропровода	59 968
- Уборка придомовой территории	57 008
4. Общеэксплуатационные расходы	106 200
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	131 448
5.1 Управление жилищным фондом	112 003
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 159
- Выдача справок о регистрации	892
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 186
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 081
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	10 285
6. Прочие расходы	21 218
Итого стоимость услуг без НДС	728 493
Всего с учетом НДС	874 192

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 209 413

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	17 339
Начислено населению	14 957
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 382
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	90 096
Начислено населению	59 754
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	30 342

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комсомольский"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)