

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Комсомольская, 12**

4259

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	3894,8
Количество квартир	64

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	210 030
Начислено населению	513 168
Оплачено населением	494 171
Начислено арендаторам	203 237
Оплачено арендаторами	120 139
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	617 764
Задолженность на 01.01.2021 г.	313 775

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-119 140
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	193 618
- Внешнее благоустройство	13 557
- Общестроительные работы	37 699
- Очистка кровли от снега	61 208
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	36 364
- Прочистка канализации	7 966
- Сантехнические работы	11 892
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Электромонтажные работы	19 874
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 447
- Аварийно-ремонтная служба	17 190
- Профилактический осмотр	8 256
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	179 030
3.1 Услуги сторонних организаций	61 587
- Дератизация	24
- Обследование вентиляционных каналов	1 045
- Обслуживание экобоксов	2 835
- Тех.обслуживание ВДГО	6 060
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 623
3.2 Услуги жилищных предприятий	117 443
- Уборка придомовой территории	117 443
4. Общеэксплуатационные расходы	74 020
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	71 853
5.1 Управление жилищным фондом	59 040
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 425
- Выдача справок о регистрации	870
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 835
- Услуги по регистрационному учету граждан	720
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 388
6. Прочие расходы	16 319

Итого стоимость услуг без НДС	560 286
Всего с учетом НДС	672 344
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-173 719

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	24 366
Начислено населению	7 478
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	16 887
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	3 817
Начислено населению	2 278
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 539

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комсомольский"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)