

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Комсомольская, 16/1**

4261

Год ввода	1995
Общая площадь (кв.м)	4018,1
Количество квартир	55

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	32 291
Начислено населению	761 700
Оплачено населением	740 685
Начислено арендаторам	48 166
Оплачено арендаторами	49 569
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	793 708
Задолженность на 01.01.2021 г.	55 384

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	789 220
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	144 848
- Внешнее благоустройство	1 126
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	30 280
- Прочистка канализации	4 476
- Ремонт межпанельных швов	63 133
- Сантехнические работы	36 827
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 561
- Электромонтажные работы	3 444
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 620
- Аварийно-ремонтная служба	17 734
- Профилактический осмотр	12 886
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	310 172
3.1 Услуги сторонних организаций	226 111
- Дезинсекция	1 378
- Дератизация	1 484
- Комплексное обслуживание лифтов	156 020
- Обследование вентиляционных каналов	708
- Обслуживание экокочков	2 925
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	55 216
3.2 Услуги жилищных предприятий	84 061
- Уборка мусоропровода	47 975
- Уборка придомовой территории	36 086
4. Общеэксплуатационные расходы	76 363
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	72 411
5.1 Управление жилищным фондом	57 316
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 169
- Выдача справок о регистрации	595
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 061
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 513
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 926
6. Прочие расходы	19 032
Итого стоимость услуг без НДС	653 446
Всего с учетом НДС	784 135
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	798 793

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	130 415
Начислено населению	15 637
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	114 778
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	43 461
Начислено населению	37 665
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 796

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комсомольский"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)