

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
Комсомольская, 16/1**

4261

Год ввода	1995
Общая площадь (кв.м)	4018,1
Количество квартир	55

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>32 291</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>761 700</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>740 685</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>48 166</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>49 569</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 935</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 455</b>
<b>Оплачено</b>	<b>793 708</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>55 384</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>789 220</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>144 848</b>
- Внешнее благоустройство	1 126
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	30 280
- Прочистка канализации	4 476
- Ремонт межпанельных швов	63 133
- Сантехнические работы	36 827
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 561
- Электромонтажные работы	3 444
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>30 620</b>
- Аварийно-ремонтная служба	17 734
- Профилактический осмотр	12 886
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>310 172</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>226 111</b>
- Дезинсекция	1 378
- Дератизация	1 484
- Комплексное обслуживание лифтов	156 020
- Обследование вентиляционных каналов	708
- Обслуживание экокочков	2 925
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	55 216
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>84 061</b>
- Уборка мусоропровода	47 975
- Уборка придомовой территории	36 086
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>76 363</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>72 411</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>57 316</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>8 169</b>
- Выдача справок о регистрации	595
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 061
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 513
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>6 926</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>19 032</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>653 446</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>784 135</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>798 793</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО	130 415
Начислено населению	15 637
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	114 778

**2. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО	43 461
Начислено населению	37 665
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 796

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комсомольский"

Директор \_\_\_\_\_ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)