

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Комсомольская, 17**

4262

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	4615,8
Количество квартир	56

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	73 249
Начислено населению	458 424
Оплачено населением	430 703
Начислено арендаторам	339 001
Оплачено арендаторами	334 817
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	768 975
Задолженность на 01.01.2021 г.	108 633

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-168 329
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	110 444
- Очистка кровли от снега	24 425
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	46 315
- Прочистка канализации	16 447
- Ремонт межпанельных швов	4 218
- Ремонт теплосчетчика	17 660
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	1 379
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 225
- Аварийно-ремонтная служба	20 372
- Профилактический осмотр	8 853
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	118 160
3.1 Услуги сторонних организаций	45 588
- Дератизация	25
- Обследование вентиляционных каналов	742
- Обслуживание экокочков	3 360
- Тех.обслуживание ВДГО	5 273
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	36 187
3.2 Услуги жилищных предприятий	72 573
- Уборка придомовой территории	72 573
4. Общеэксплуатационные расходы	87 722
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	78 365
5.1 Управление жилищным фондом	65 852
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 541
- Выдача справок о регистрации	778
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 106
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 657
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 973
6. Прочие расходы	12 917

Итого стоимость услуг без НДС	436 634
Всего с учетом НДС	523 961

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 76 686

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	9 903
Начислено населению	8 158
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 745
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	65 841
Начислено населению	15 549
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	50 292
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	3 674
Начислено населению	1 949
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 725

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комсомольский"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)