

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Комсомольская, 18

4263

Год ввода	1985
Общая площадь (кв.м)	24090,9
Количество квартир	355

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-312 904
Начислено населению	4 553 290
Оплачено населением	2 465 170
Начислено арендаторам	886 900
Оплачено арендаторами	414 668
Начислено за использование общедомового имущества	9 569
Оплачено за использование общедомового имущества	5 849
Оплачено	2 885 687
Задолженность на 01.01.2021 г.	2 251 168

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	633 257
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	551 027
- Внешнее благоустройство	40 270
- Обследование трубопроводов канализации	2 312
- Обслуживание АППЗ и ДУ	32 947
- Общестроительные работы	14 044
- Поверка приборов учета	24 150
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	311 520
- Прочистка канализации	24 044
- Ремонт кровли	4 069
- Ремонт межпанельных швов	42 091
- Ремонт теплосчетчика	625
- Ремонтные работы лифта	6 324
- Сантехнические работы	38 980
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 206
- Электромонтажные работы	3 444
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	206 516
- Аварийно-ремонтная служба	106 328
- Профилактический осмотр	100 188
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	2 017 813
3.1 Услуги сторонних организаций	1 398 413
- Дезинсекция	12 064
- Дератизация	13 008
- Комплексное обслуживание лифтов	932 079
- Обследование вентиляционных каналов	1 635
- Обследование лифтов	53 086
- Обслуживание экобоксов	17 538
- Освидетельствование лифтов	29 330
- Тех.обслуживание ВДГО	5 534
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	334 138
3.2 Услуги жилищных предприятий	619 400
- Уборка мусоропровода	299 841
- Уборка придомовой территории	319 559
4. Общеэксплуатационные расходы	457 841
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	435 645
5.1 Управление жилищным фондом	356 599
5.2 Услуги ЕРКЦ	50 979
- Выдача справок о регистрации	4 165
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	38 314
- Услуги по регистрационному учету граждан	8 500
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	28 067
6. Прочие расходы	110 065

Итого стоимость услуг без НДС **3 778 906**
Всего с учетом НДС **4 534 687**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 015 743**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	301 253
Начислено населению	47 590
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	253 663
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	316 257
Начислено населению	144 162
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	172 095
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	253 791
Начислено населению	235 551
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	18 240

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комсомольский"
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)