

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
Комсомольская, 19**

4264

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	6398,6
Количество квартир	96

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>59 080</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>792 580</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>778 611</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>158 972</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>137 370</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>9 569</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 849</b>
<b>Оплачено</b>	<b>921 829</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>98 372</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>-694 966</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>88 138</b>
- Общестроительные работы	4 069
- Очистка кровли от снега	6 525
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	49 202
- Прочистка канализации	7 966
- Сантехнические работы	12 792
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 138
- Электромонтажные работы	3 444
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>54 501</b>
- Аварийно-ремонтная служба	28 241
- Профилактический осмотр	26 260
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>463 820</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>289 247</b>
- Дезинсекция	893
- Дератизация	991
- Комплексное обслуживание лифтов	136 645
- Обследование вентиляционных каналов	1 298
- Обследование лифтов	41 919
- Обслуживание экобоксов	4 658
- Тех.обслуживание ВДГО	8 159
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	91 387
- Устранение завалов в вентканале	3 297
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>174 573</b>
- Уборка мусоропровода	83 956
- Уборка придомовой территории	90 618
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>121 604</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>114 700</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>94 997</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>12 890</b>
- Выдача справок о регистрации	1 350
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 316
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 225
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>6 813</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>25 283</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** **868 046**

**Всего с учетом НДС** **1 041 656**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-814 792**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	198 194
Начислено населению	13 597
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	184 597
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	81 132
Начислено населению	40 030
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	41 102
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	78 538
Начислено населению	52 049
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	26 489

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "Комсомольский"  
Директор \_\_\_\_\_ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)