

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
Комсомольская, 21/1

4266

Год ввода 1994  
Общая площадь (кв.м) 11239,2  
Количество квартир 190

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>-7 869</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>2 193 398</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>2 180 220</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>50 542</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>53 410</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>9 569</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 849</b>
<b>Оплачено</b>	<b>2 239 478</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>6 162</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>3 356 690</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>473 880</b>
- Внешнее благоустройство	113 412
- Монтаж системы видеонаблюдения	76 703
- Общестроительные работы	111 568
- Очистка кровли от снега	12 898
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	90 448
- Прочистка канализации	4 476
- Ремонт кровли	43 142
- Сантехнические работы	1 378
- Смена подъездных оконных блоков	15 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 138
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>87 785</b>
- Аварийно-ремонтная служба	49 605
- Профилактический осмотр	38 180
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>653 880</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>534 082</b>
- Дезинсекция	3 951
- Дератизация	4 269
- Комплексное обслуживание лифтов	218 488
- Обследование вентиляционных каналов	1 433
- Обследование лифтов	41 919
- Обслуживание экокбксов	8 182
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Техническое диагностирование ВДГО	80 370
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	171 280
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>119 798</b>
- Уборка придомовой территории	119 798
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>213 598</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>209 427</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>160 372</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>28 585</b>
- Выдача справок о регистрации	2 609
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 222
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 754
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>20 470</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>49 157</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>1 687 727</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>2 025 273</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>3 570 896</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	20 251
Начислено населению	15 637
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 614
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	187 758
Начислено населению	55 471
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	132 287
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	180 649
Начислено населению	120 123
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	60 526

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "Комсомольский"  
Директор \_\_\_\_\_ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)