

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
Комсомольская, 21**

4265

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	3656,9
Количество квартир	70

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>61 963</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>547 274</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>528 721</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>34 591</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>26 034</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 935</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 455</b>
<b>Оплачено</b>	<b>558 210</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>92 553</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>-799 578</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>289 408</b>
- Внешнее благоустройство	105 901
- Общестроительные работы	106 730
- Очистка кровли от снега	8 701
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	34 066
- Прочистка канализации	25 803
- Ремонт теплосчетчика	625
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 138
- Электромонтажные работы	3 444
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>25 038</b>
- Аварийно-ремонтная служба	16 140
- Профилактический осмотр	8 897
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>210 066</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>74 167</b>
- Дератизация	26
- Обследование вентиляционных каналов	1 416
- Обследование дымоходов	4 176
- Обслуживание экбоксов	2 662
- Тех.обслуживание ВДГО	6 119
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	59 767
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>135 899</b>
- Уборка придомовой территории	135 899
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>69 498</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>68 131</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>52 164</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>11 302</b>
- Выдача справок о регистрации	1 098
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 610
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 593
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>4 665</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>19 864</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>682 004</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>818 405</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-1 059 773</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	104 151
Начислено населению	7 478
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	96 673
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	48 337
Начислено населению	3 158
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	45 179

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "Комсомольский"  
Директор \_\_\_\_\_ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)