

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
Комсомольская, 23/1**

4267

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	4014,4
Количество квартир	58

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>218 217</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>500 930</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>511 371</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>191 684</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>131 276</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>9 569</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 849</b>
<b>Оплачено</b>	<b>648 496</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>271 904</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>690 797</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>90 039</b>
- Внешнее благоустройство	7 563
- Очистка кровли от снега	27 913
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	30 893
- Прочистка канализации	8 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 138
- Электромонтажные работы	11 053
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>28 379</b>
- Аварийно-ремонтная служба	17 718
- Профилактический осмотр	10 661
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>142 650</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>67 855</b>
- Дератизация	24
- Обследование вентиляционных каналов	1 180
- Обследование дымоходов	3 480
- Обслуживание экобоксов	2 922
- Тех.обслуживание ВДГО	9 013
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 235
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>74 795</b>
- Уборка придомовой территории	74 795
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>76 293</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>73 388</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>58 356</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>10 494</b>
- Выдача справок о регистрации	1 693
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 279
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 521
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>4 538</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>12 322</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>423 071</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>507 685</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>831 608</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	9 049
Начислено населению	6 799
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 251
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	29 090
Начислено населению	9 096
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	19 995

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "Комсомольский"  
Директор \_\_\_\_\_ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)