

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Комсомольская, 23/3**

4268

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	4480,5
Количество квартир	71

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	386 510
Начислено населению	359 239
Оплачено населением	335 374
Начислено арендаторам	265 256
Оплачено арендаторами	175 329
Начислено за использование общедомового имущества	9 569
Оплачено за использование общедомового имущества	5 849
Оплачено	516 551
Задолженность на 01.01.2021 г.	504 023

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	873 209
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	125 925
- Внешнее благоустройство	2 069
- Общестроительные работы	22 313
- Очистка кровли от снега	8 805
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	35 346
- Прочистка канализации	12 076
- Ремонт кровли	11 724
- Сантехнические работы	15 317
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 138
- Электромонтажные работы	14 137
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 797
- Аварийно-ремонтная служба	19 775
- Профилактический осмотр	8 021
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	122 748
3.1 Услуги сторонних организаций	36 223
- Дератизация	16
- Обследование вентиляционных каналов	1 096
- Обследование дымоходов	3 232
- Обслуживание экокочков	3 262
- Тех.обслуживание ВДГО	7 776
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	20 842
3.2 Услуги жилищных предприятий	86 525
- Уборка придомовой территории	86 525
4. Общеэксплуатационные расходы	85 151
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	82 750
5.1 Управление жилищным фондом	65 109
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 430
- Выдача справок о регистрации	2 037
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 711
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 682
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 211
6. Прочие расходы	13 331
Итого стоимость услуг без НДС	457 702
Всего с учетом НДС	549 243
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	840 518

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	90 197
Начислено населению	2 719
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	87 477

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	4 173
Начислено населению	1 463
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 710

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комсомольский"

Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)