

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Николая Дмитриева, 11

4374

Год ввода	1979
Общая площадь (кв.м)	4329
Количество квартир	171

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	130 606
Начислено населению	1 110 648
Оплачено населением	1 142 066
Начислено за использование общедомового имущества	9 569
Оплачено за использование общедомового имущества	5 849
Оплачено	1 147 914
Задолженность на 01.01.2021 г.	102 909

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-2 078 706
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	242 655
- Внешнее благоустройство	9 252
- Общестроительные работы	13 306
- Очистка кровли от снега	4 070
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	23 932
- Прочистка канализации	45 021
- Ремонт кровли	121 809
- Сантехнические работы	14 868
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Электромонтажные работы	3 444
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 470
- Аварийно-ремонтная служба	19 107
- Профилактический осмотр	16 364
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	446 552
3.1 Услуги сторонних организаций	240 095
- Дезинсекция	1 428
- Дератизация	1 537
- Комплексное обслуживание лифтов	62 076
- Обследование вентиляционных каналов	2 411
- Обслуживание экокочков	3 152
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	14 182
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	151 120
3.2 Услуги жилищных предприятий	206 457
- Уборка мусоропровода	107 427
- Уборка придомовой территории	99 030
4. Общеэксплуатационные расходы	82 271
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	105 240
5.1 Управление жилищным фондом	67 760
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 328
- Выдача справок о регистрации	3 593
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 477
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 258
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	10 152
6. Прочие расходы	27 366
Итого стоимость услуг без НДС	939 554
Всего с учетом НДС	1 127 464

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -2 058 256

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	26 904
Начислено населению	25 835
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 069
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	108 050
Начислено населению	92 749
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	15 300
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	134 685
Начислено населению	51 331
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	83 354

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комсомольский"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)