

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
Николая Дмитриева, 17/1**

4826

Год ввода	2010
Общая площадь (кв.м)	1557,2
Количество квартир	31

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>114 561</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>261 754</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>266 958</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>66 016</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>15 956</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>1 510</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>0</b>
<b>Оплачено</b>	<b>282 914</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>160 928</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>-827 741</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>104 505</b>
- Внешнее благоустройство	10 861
- Общестроительные работы	8 460
- Очистка кровли от снега	44 080
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	28 319
- Прочистка канализации	7 104
- Ремонт теплосчетчика	625
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>15 482</b>
- Аварийно-ремонтная служба	6 873
- Профилактический осмотр	8 609
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>127 230</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>25 491</b>
- Дезинсекция	697
- Дератизация	744
- Обследование вентиляционных каналов	590
- Обслуживание экобоксов	1 134
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	22 326
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>101 739</b>
- Уборка придомовой территории	101 739
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>29 594</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>37 761</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>30 673</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>4 955</b>
- Выдача справок о регистрации	664
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 499
- Услуги по регистрационному учету граждан	792
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>2 133</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>9 437</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** **324 009**

**Всего с учетом НДС** **388 810**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-933 637**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО 10 634

Начислено населению 10 634

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 0

**2. Горячее водоснабжение**

Предъявлено РСО 45 610

Начислено населению 22 113

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 23 497

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комсомольский"

Директор \_\_\_\_\_ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)